

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0485/3 -ОД от « 18 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО "УК "СЕВЕР" Дорофеев А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «ГИДРО- СЕРВИС К» Кичиков С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ГИДРО- СЕРВИС К»
наименование организации

в соответствии с договором 153П/24 от 24.11.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО- СЕРВИС К»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

24.11.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

21.11.2025

дата, месяц, год

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов А.В.
расшифровка подписи
О.А. Битов
расшифровка подписи
Борисов А.С.
расшифровка подписи
Григорьев И.З.
расшифровка подписи
Кудрявцев А.В.
расшифровка подписи
Кудрявцев С.А.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

директор Кудрявцев Сергей Александрович
должность, фамилия, имя, отчество

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: ООО «ГИДРО- СЕРВИС К» Юридический адрес: 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1; Телефон: +7-919-932-22-33

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 83 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	153П/24
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	24.11.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	21.11.2025	01.06.2025	21.11.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 045 777,27	4 045 777,27	1 332 063,63
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 045 777,27	4 045 777,27	1 332 063,63
Итого					1 332 063,63
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС					1 332 063,63
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 332 063,63

Сумма начисленной неустойки, руб. 87976,40

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1244147,40

Заказчик: Заместитель директора НО "ФКР ТО" (на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик: Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К»

М П

О.М. Буй

С. А. Кичиков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.05.01-0012	Опирка комбинированная для разведения масляных устотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001	0		60 697,21	1,22	74 050,60		
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 812/пр от 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					855,87
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 812/пр от 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					836,69
		Пр812-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									911,16
		Пр812-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									512,05
Всего по позиции												
2	125	УТД № 135 от 15.10.2025	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS.153П.1	шт.	1	1	1			2 279,08		2 279,08
О		КА п.12.1								1 097 083,33		1 097 083,33
Всего по позиции												
Автоматизация												
3	126	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,3	1	0,3					1 097 083,33
Объем=30 / 100												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-36 Средний разряд работы 3,6												
4 м												
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376			1,60128					2 148,22
		01.7.15.07-0152 Дробели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75			0,525	52,34	1,5	6,90		2 148,22
										78,51		52,27
												11,05
												41,22
Итого прямые затраты												
126.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				2 200,49		42,96
ФОТ												
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97						2 148,22		2 083,77
		Пр774-449.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51						1 095,59		1 095,59
Всего по позиции												
4	127	ФСБЦ-24.3.01.02.0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатягивающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	30,6	1	30,6	12,11	0,99	18 076,03		5 422,81
										11,99		366,89
Объем=30*1,02												
Всего по позиции												
5	128	ФСБЦ-23.8.03.02.0002	Книга пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6	1	6	31,73	1,46	46,33		366,89
												277,98
Объем=60 / 10												
Всего по позиции												
6	129	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одноконтурного или многоконтурного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,3	1	0,3					277,98
Объем=30 / 100												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
2 ЭМ												
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч				1,887					909,82
			чел.-ч	6,29			1,887			482,15		909,82
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,018					20,74
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,03			0,009			1 683,48		10,40
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,03			0,009			15,15		15,15
			маш.-ч	0,03			0,009	477,92	1,3	662,49		5,96
										621,30		5,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4-100-040 О1м(3м) Средний разряд машинистов 4									4,44
			4 М	чел.-ч	0,03					493,19		102,98
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	М	26,67		8,001	5,87	0,97	5,69		45,53
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	Т	0,00105		0,000315	43 821,53	1,33	58 282,63		18,36
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный	кг	0,02		0,006	79,88	1,55	123,81		0,74
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,015	1 239,94	1,28	1 562,32		23,43
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,00366	2 316,78	1,76	4 077,53		14,92
			Итого прямые затраты									1 043,94
129.1	421/пр_2020_п.75_пт.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					18,20
			ФОТ									920,22
	Пр812-049.3-1	НР	Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					892,61
	Пр774-049.3	СП	Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					469,31
			Всего по позиции					8 080,20				2 424,06
7	130	ФСБЦ-21.1.06.08-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660	1000 м	0,0306	1	0,0306	72 551,44	1,19	86 336,21		2 641,89
			Объем=30*1,02/1000									2 641,89
			Всего по позиции									
8	131	ГЭСН08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1					523,15
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,03					523,15
		1-100-42	Средний разряд работы 4.2	чел.-ч	1,03		1,03	507,91				4,20
		4 М		кг	0,02		0,02	174,93	1,2	209,92		4,20
		01.7.15.03-0042	Боты с гайками и шайбами строительные									527,35
			Итого прямые затраты									10,46
131.1	421/пр_2020_п.75_пт.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					523,15
			ФОТ									507,46
	Пр812-049.3-1	НР	Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					286,81
	Пр774-049.3	СП	Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 312,08
			Всего по позиции					100,65	1,12	112,73		112,73
9	132	ФСБЦ-62.1.07.09-1101	Выключатель автоматический 1Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика С	шт	1	1	1					112,73
О			Всего по позиции									1 111 920,85
			Всего по разделу 5 ИТП									
			Итого по акту:									7 986,03
			Всего прямые затраты (справочно)									4 409,46
			в том числе:									39,92
			Оплата труда рабочих									18,82
			Эксплуатация машин									3 517,83
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 279,08
			Материалы									828,27
			Строительные работы									19,18
			в том числе:									8,42
			оплата труда									911,16
			эксплуатация машин и механизмов									512,05
			оплата труда машинистов (Отм)									12 445,71
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Монтажные работы									
			в том числе:									3 581,19
			оплата труда									20,74
			эксплуатация машин и механизмов									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									10,40
			материалы									3 517,83
			накладные расходы									3 483,84
			сметная прибыль									1 831,71
			Оборудование									1 097 196,06
			Инженерное оборудование									1 097 196,06
			Возмещение НДС при УСН									220 142,78
			Всего									1 332 063,63
			Всего ФОТ (справочно)									4 428,28
			Всего накладные расходы (справочно)									4 395,00
			Всего сметная прибыль (справочно)									2 343,76
			ВСЕГО по акту									1 332 063,63
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				9,256					1 097 083,33
			Заплаты труда рабочих				0,033					
			Заплаты труда машинистов									



Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К»

Директор

СДЛ:

Подразчик:

ПРИНЯТ:

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметы к договору:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представлять от собственников помещений:



С.Л. Бороничева

К.О. Езюмова

С.В. Болов

К.И. Таздерин

С.Л. Бороничева

В.А. Суров